누구에게나 따뜻한 금융

“두산위브더제니스 부천”

중도금 대출 신청 프로세스 설명서

<공동명의 계약자 Ver.>

전북은행

※중도금 대출 약정 단계 안내



공동 명의 계약자

“대면 현장 신청”

계좌(입출금통장) 개설 (대출신청자 1人)

모델하우스(주택전시관) 방문 서류제출
(대출 서류 및 보증료 할인 증빙서류)

주택전시관 현장 대면 약정
(소요시간 약 50분 내외)

대출 심사

※ 계좌개설 사유 → 향후 대출 상환 및 보증료 환급 등에 필요

“계좌(입출금통장) 개설”

<택1>

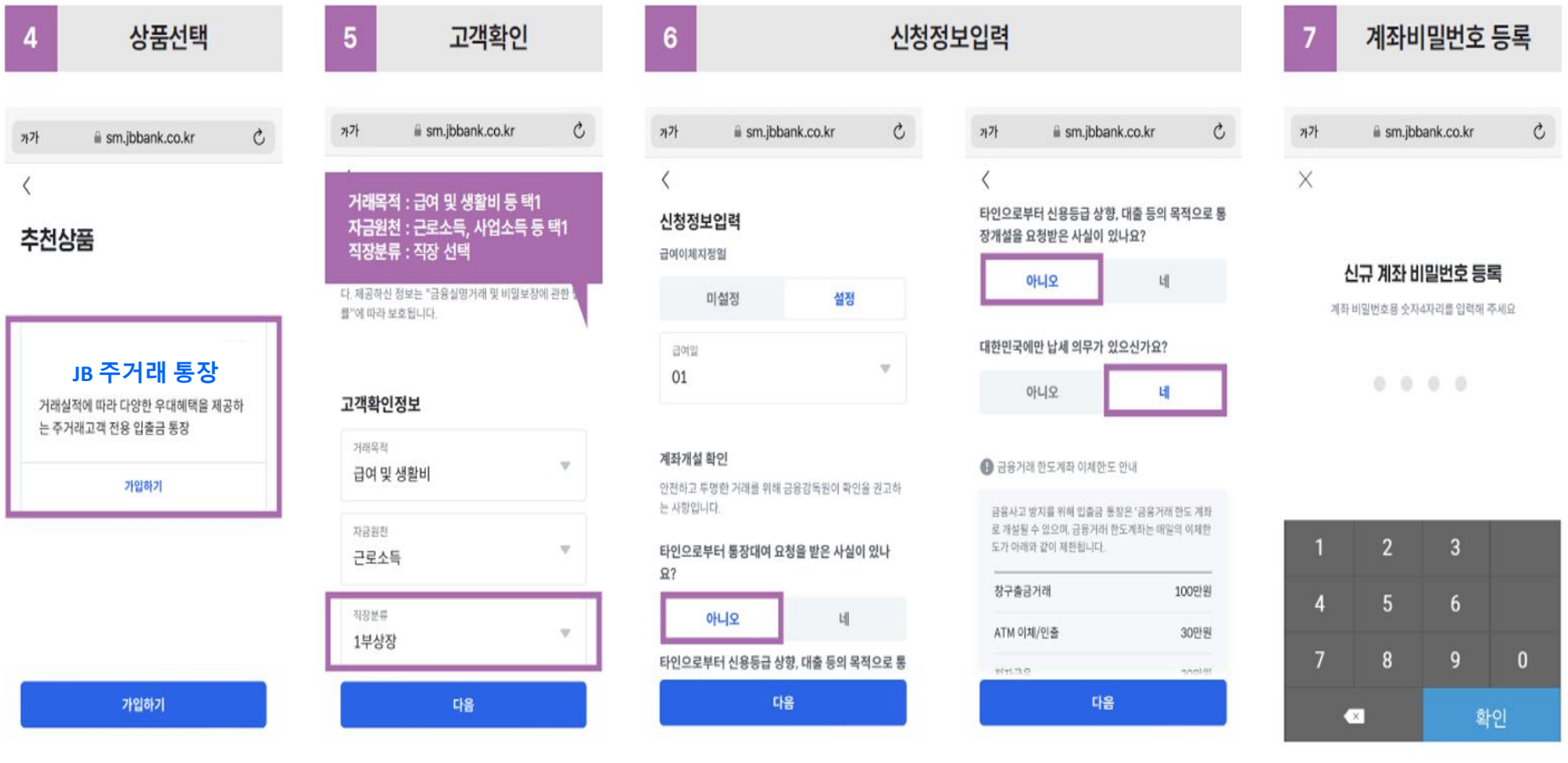
1. 별도 안내해 드린 URL을 통한 계좌 개설

2. QR코드 스캔하여 계좌 개설

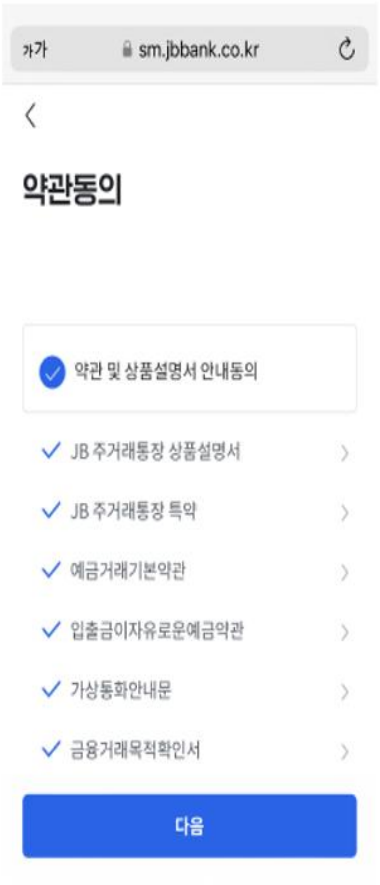


비대면 계좌개설

비대면 계좌개설 QR코드


4
상품선택
sm.jbbank.co.kr
추천상품
JB 주거래 통장
거래실적에 따라 다양한 우대혜택을 제공하는 주거래고객 전용 입출금 통장
가입하기
가입하기
5
고객확인
sm.jbbank.co.kr
거래목적 : 급여 및 생활비 등 택1
자금원천 : 근로소득, 사업소득 등 택1
직장분류 : 직장 선택
고객확인정보
거래목적
급여 및 생활비
자금원천
근로소득
직장분류
1부상장
다음
6
신청정보입력
sm.jbbank.co.kr
신청정보입력
급여이체지정일
미설정
설정
급여일
01
계좌개설 확인
안전하고 투명한 거래를 위해 금융감독원이 확인을 권고하는 사항입니다.
타인으로부터 통장대여 요청을 받은 사실이 있나요?
아니오
네
타인으로부터 신용등급 상향, 대출 등의 목적으로 통
다음
sm.jbbank.co.kr
타인으로부터 신용등급 상향, 대출 등의 목적으로 통장개설을 요청받은 사실이 있나요?
아니오
네
대한민국에만 납세 의무가 있으신가요?
아니오
네
금융거래 한도계좌 이체한도 안내
금융사고 방지를 위해 입출금 통장은 '금융거래 한도 계좌'로 개설될 수 있으며, 금융거래 한도계좌는 매일의 이체한도가 아래와 같이 제한됩니다.
창구출금거래
100만원
ATM 이체/인출
30만원
다음
7
계좌비밀번호 등록
sm.jbbank.co.kr
신규 계좌 비밀번호 등록
계좌 비밀번호용 숫자4자리를 입력해 주세요
1 2 3
4 5 6
7 8 9 0
확인

8 약관동의



9 계좌인증



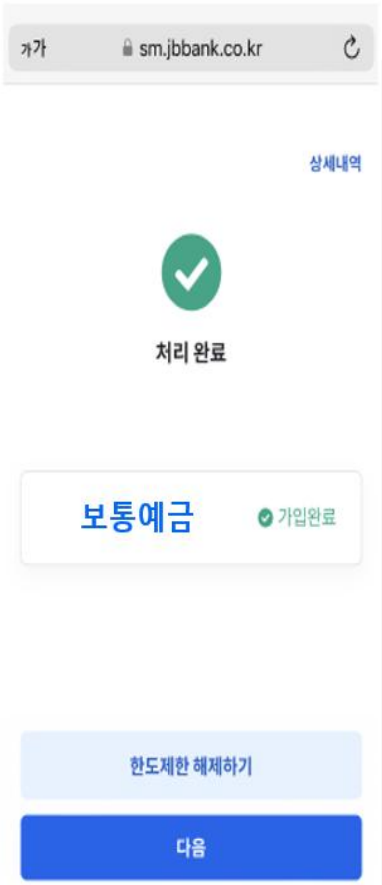
10 신분증촬영



11 고객정보입력



12 가입완료



“전북은행 모바일뱅킹” 로그인을 위한 가입 및 등록 절차

전북은행 앱『쏙뱅크』설치 및 인증서 발급 / 등록

1) JB모바일인증서 발급

2) 보안매체(OTP 등) 발급/등록

쏙뱅크 앱 설치 및 회원가입(금융인증서 발급)

1. 쏙뱅크 앱 설치



2. 쏙뱅크 회원가입



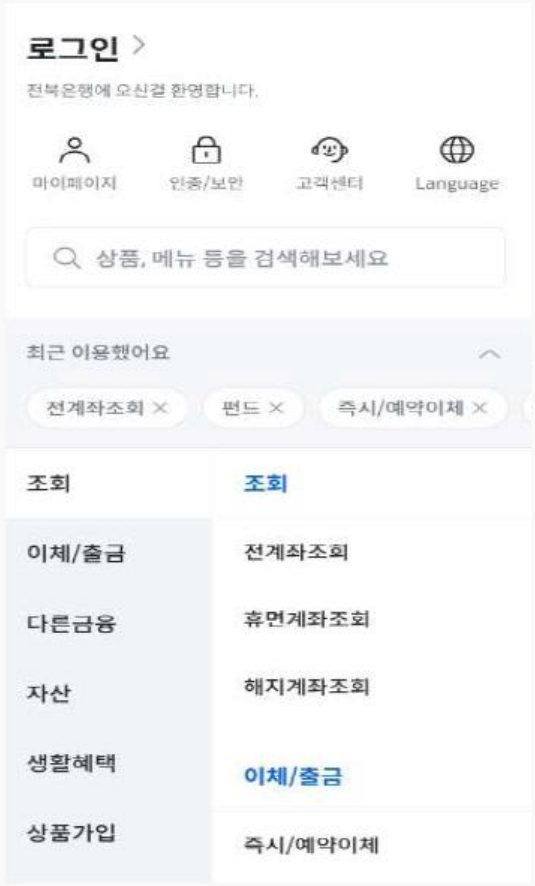
3. 쏙뱅크 회원가입 → 본인인증





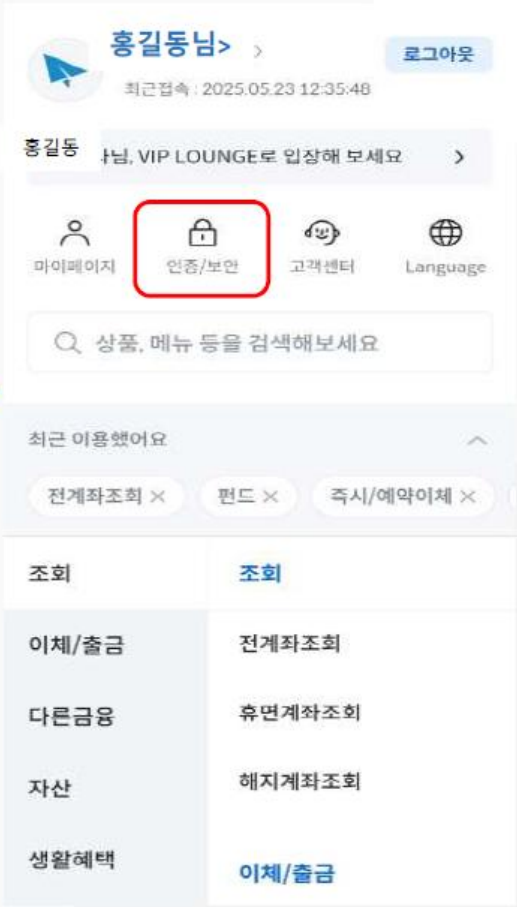
쏙뱅크 앱 설치 및 회원가입(금융인증서 발급)

4. 쏙뱅크 로그인



5. 쏙뱅크 인증/보안

(금융인증서 발급 또는 타행금융인증서 등록)



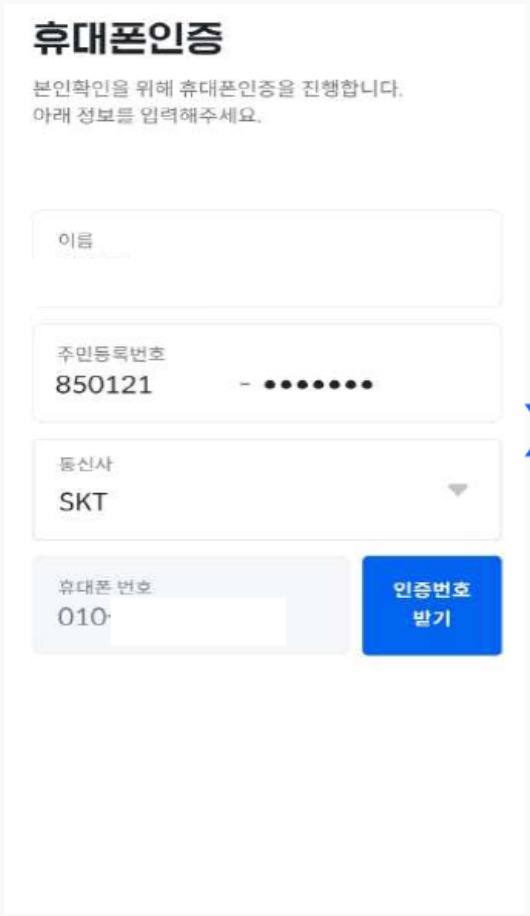




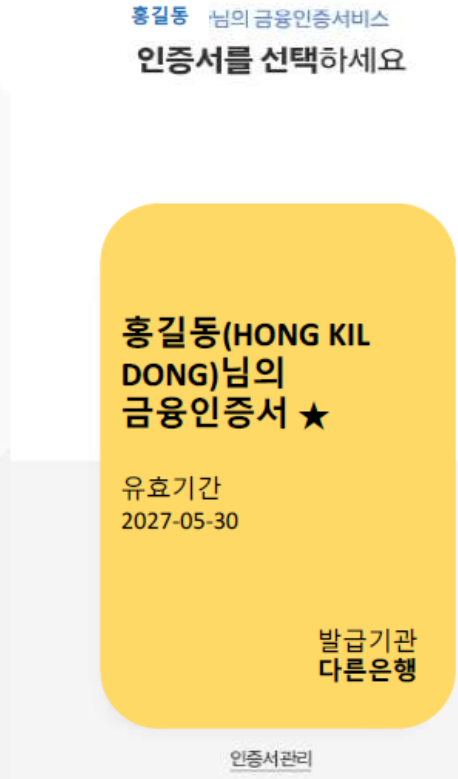
쏙뱅크 앱 설치 및 회원가입(금융인증서 발급)

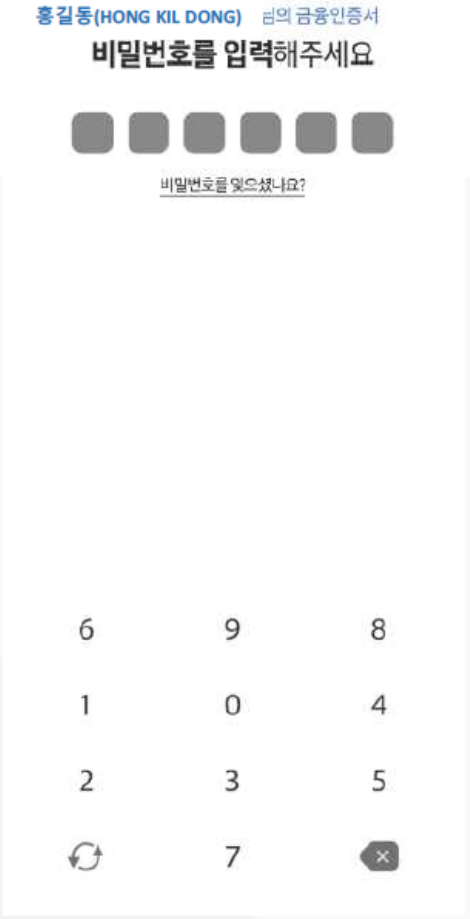
6. 쏙뱅크

(타기관 금융인증서 등록) ※ 타행에서 이용중인 금융인증서가 있는경우



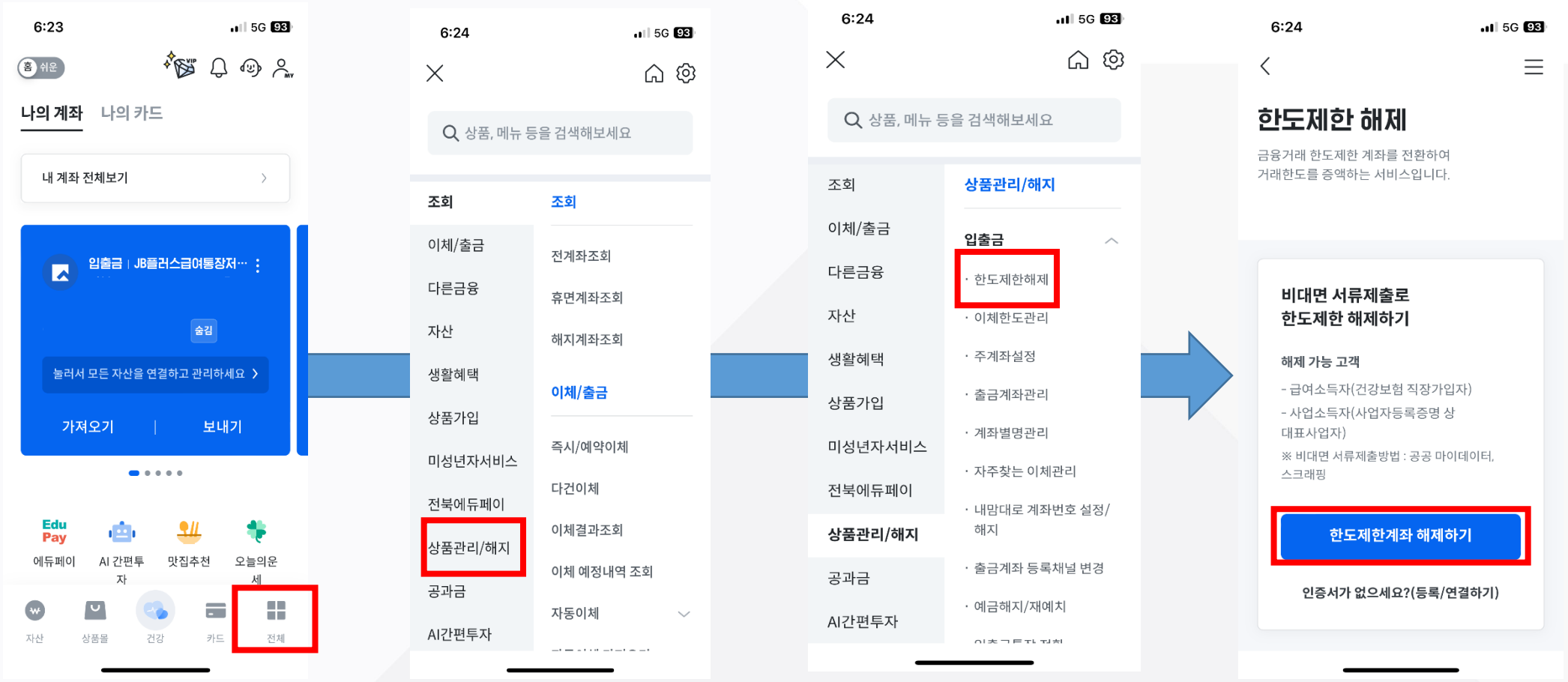






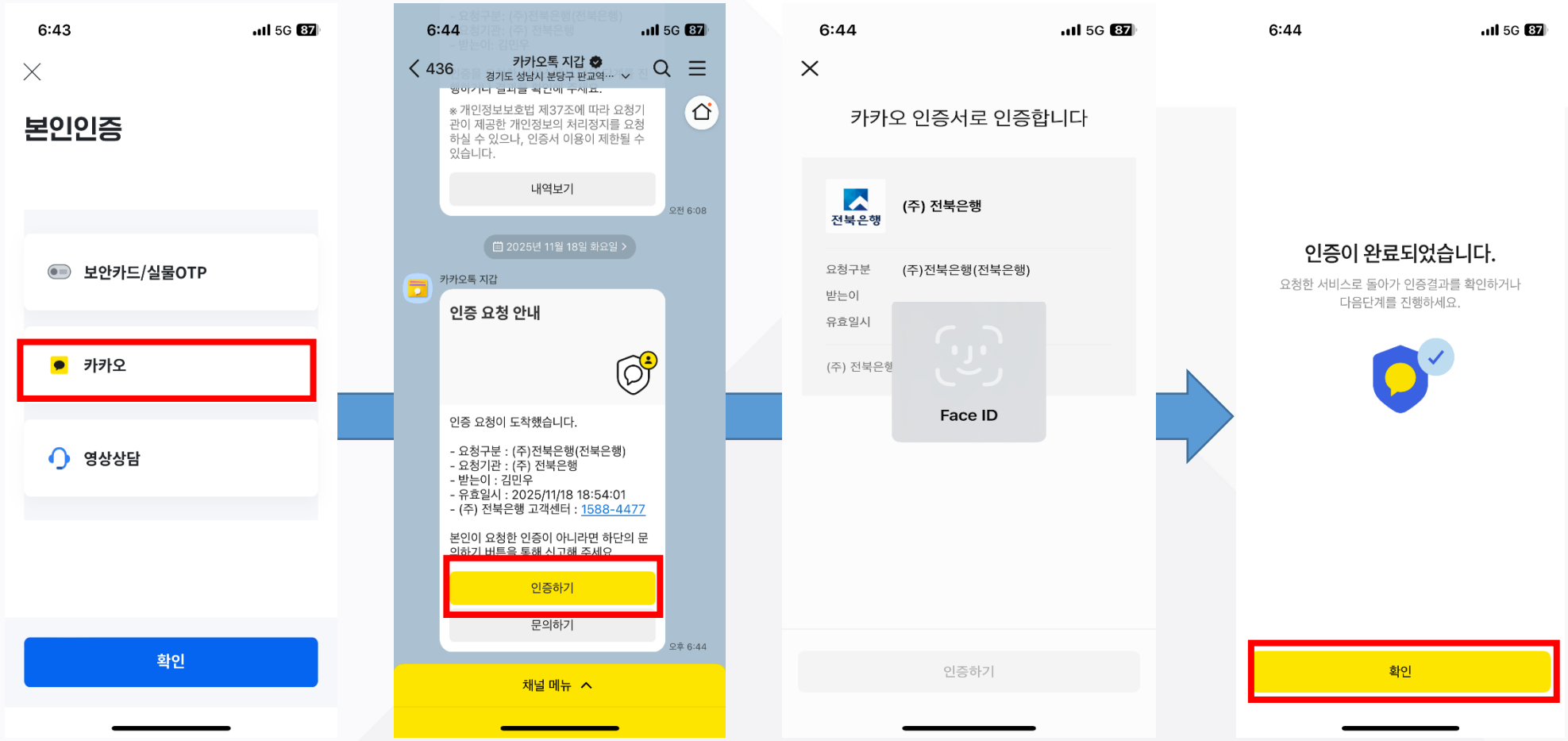
계좌개설 확인 및 한도제한 해제

계좌개설 확인 및 한도제한 해제



주) 비대면 한도제한 해제는 근로소득자 및 사업소득자만 가능

계좌개설 확인 및 한도제한 해제



“중도금대출 서류 제출/접수 및 *수기자서 약정*”

- 접수 대상 : 두산위브더제니스 부천 중도금 대출 신청자 전원
- 접수 기간 : **2026.10.25. (일) ~ 2026.10.28. (수)**
- 접수 장소 : 본 주택전시관 모델 하우스 (경기도 부천시 원미구 상동 529-3번지)
- 접수 방법 : 대출 서류 자서 및 제출 (약 50분 내외 소요)

1. 대출 관련 서류

※ 2025.06.27 금융위원회의 "가계부채 관리 강화 방안"을 적용받아 중도금 대출 세대의 주택보유수 확인 필수로 주택 보유수 확인을 위한 동의서 작성해야함
세대원 전원 방문시 : 신분증 / 미성년자 부모 대리동의 가능
세대원(성년) 미방문시 : 신분증 사본 + 인감증명서(본인발급용) 1부+인감도장
※ 하기 모든 서류[공통서류(A) + 소득서류(B)]는 10.21 이후 발급분 준비
※ 부부 공동명의 : 계약자 모두 방문 필수 / 공통서류(A) 모두 준비 / 부부 중 대출 계약자(차주) 1인의 소득서류(B) 준비



■ 공통서류 (A)

- 분양계약서 원본, 계약금 납부 영수증, 신분증(실물지참 필수)
- 계약자 주민등록등본 1부 (세대원 관계 및 주민등록번호 전부 기재)
- 계약자 주민등록초본 1부 (주민번호 뒷자리 및 주소 변경사항 포함)
- 주민등록등본상 기재된 세대원 전원의 주민등록초본 각 1부

※ 배우자 세대분리 시, 배우자의 주민등록등본(초본 포함) 및 배우자의 등본상 직계비속(자녀)의 주민등록초본 필요

- 가족관계증명서 1부
- 건강보험 납부확인서 (2025년 1월 ~ 2026년 현재 / ☎ 1577-1000, 건강보험관리공단)
- 건강보험 자격득실확인서1부 (과거 변동사항 전부 포함 / ☎ 1577-1000, 건강보험관리공단)
- 국세납세증명서(홈텍스) + 지방세납세증명서(정부24) 각 1부 **← 서류 유효기간은 대출실행 예정일(2026.11.20.) 이후 날짜 기재 분 필수**

■ 소득서류 (B)

가) 급여소득자(①,② 중 택1): ① 근로소득원천징수영수증 (최근 2개년도) or ② 소득금액증명원 (최근 2개년도, 2024년 및 2025년)

나) 개인사업자(①,② 모두): ① 사업자등록증 사본 & ② 소득금액증명원 (최근 2개년도, 2024년 및 2025년)

다) 주부 등 무직/무소득자/2026년 취업자/2025-2026년 개업자(①,② 모두)

① 사실증명(신고사실없음) (세무서 or 홈텍스)
② 아래 서류 중 택 1

- 신용카드/체크카드 연말정산용 확인서 (2025년)
- 건강보험납부확인서(최근 3개월, 국민건강보험공단 (☎ 1577-1000))
- 국민연금납부확인서(최근 3개월, 국민연금공단 (☎ 1355))

주1) 중도금대출 신청을 원하는 계약자(고객)은 신청기간 내 모델하우스 방문 필수(별도 신청방법 없음) & 중도금 대출은 부분(회차별) 신청 불가

주2) 수분양자가 시행(시공)사 및 협력업체 임직원, 임직원의 피부양자인 경우는 "자의분양에 관한 확약서" 및 "근로자 자의에 의한 분양확인서" 제출 필수

2. 주택도시보증공사 보증료 할인 대상자 서류



해당하는 분만 준비

✓ 기본 보증료 : 대출금액 * 보증료율 (연 0.13%) * 보증기간 해당하는 일수 /365

구 분	할인율	할인 대상	필요 준비 서류
다자녀	40% (중복 미적용)	자녀 3인 이상인 가구	등본 또는 가족관계증명서
장애인		세대원 중 1인 이상	장애인증명서 (본인이 아닐경우 등본에 세대원 등록이 되어있어야 함)
고령자			주민등록등본 (노인부양가구의 경우 1년이상 세대원으로 등록 필)
신혼부부		본인과 배우자 소득 합산 60백만원 이하 (혼인기간 7년 이내) * ①,② 모두 준비	① 혼인관계증명서 또는 청첩장 ② 본인 / 배우자의 소득자료(대출실행일 기준) : 근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원, 건강보험료납부확인서 등 *소득이없을경우 : 소득없음사실증명원
저소득		본인과 배우자 소득 합산 40백만원 이하 (혼인기간 무관)	① 본인과 배우자 소득자료 (분리세대의 경우 가족관계증명서 추가) : 근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원, 건강보험료납부확인서 등 *소득이 없을 경우 : 소득없음사실증명원
다문화		본인 또는 배우자	기본증명서(해당하는 자 기준)
국가유공자			국가유공자확인원, 독립유공자확인원, 보훈보상대상자확인원, 5.18민주유공자확인원, 특수임무유공자확인원, 고엽제법적용대상확인원 (본인이 아닐경우 등본상 세대원 등록 필)
의사상자			의사자 증서, 의사자 유족증, 의사상자 증서 (본인이 아닐경우 등본상 세대원 등록 필)
한부모	60% (중복 미적용)	본인	한부모가족증명서
독거노인		만65세이상의 단독 세대주	주민등록등본

“고객비용(인지세/보증료) 납부 단계”

※ 대출 심사가 통과된 심사 통과된 고객을 대상으로

- 중도금대출 관련 고객 부담비용(인지세 + 보증료)과 가상계좌가 문자로 발송(대출 실행일 약 1주일 전)됩니다.

- 상기 안내 문자 받으시면 바로~! 납부 요청드립니다.